



Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____
zum Bewertungsstichtag 01.01.2022

[Vergeben Sie für **jedes Objekt** eine fortlaufende Nummer. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Einheitswert-Aktenzeichen: finden Sie auf Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde oder dem Einheitswertbescheid. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Gemarkung: (laut Grundbuchauszug, Bestandsnachweis, Auszug aus Liegenschaftskataster)	
Grundbuchblatt: Gemarkung: Flurstück: Zähler / Nenner nur anzugeben, sofern Straße/Hausnummer nicht vorhanden (laut Grundbuchauszug, Bestandsnachweis, Auszug aus Liegenschaftskataster)	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück (=bezugsfertiges, bewohnbares Gebäude) <input type="checkbox"/> Land- und Forstwirtschaft (Sie erhalten hierzu per sep. Schreiben noch einen Fragebogen)
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen bei bebauten Grundstücken bitte die gesamte Fläche angeben, nicht nur den unbebauten Teil; ist ein Gebäude in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt, wird jede Wohnung gesondert mit der zur Wohnung gehörenden anteiligen Flurstücksfläche angesetzt	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft (bitte alle Eigentümer angeben) <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,

<p>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an</p>	
<p>Miteigentumsanteil Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind (z.B. 1/3)</p>	
<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p>Nutzungsart:</p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise </p>
<p>Wohnfläche des Gebäudes in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Als Wohnnutzung gilt auch ein häusliches Arbeitszimmer, Wintergärten, Schwimmbäder, Terrassen). Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Bitte Kopie des Bauplans beifügen. Nutzflächen von Nebengebäuden (z.B. Gartenhaus, Schuppen) sind nur ab 30m² relevant.</p>	
<p>Garagen > 50m² Anzahl und Fläche</p>	
<p>Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke, Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag. z.B. Büroräume, Teeküche, Lagerhallen, Verkaufsräume, Umkleideräume, etc. Wird eine Garage als Nutzfläche genutzt, bitte gesamte Fläche angeben; Carports bleiben unberücksichtigt</p>	

<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland

Werden bereitgestellte Unterlagen wieder benötigt oder sind diese zum Verbleib in der Kanzlei vorgesehen?

- Bitte senden Sie meine/unsere Unterlagen wieder zurück
- Ich/wir benötigen die zugesandten Unterlagen nicht zurück

Anmerkungen:
